Tarea del receso

**Materia**: Formación empresarial

**Nombre** **del** **grupo**: Bit

**Integrantes**: Salvador Pardiñas, Leonardo Couto, Tomas Camacho y Daniel Padrón

**Fecha de entrega**: 20/7/2019

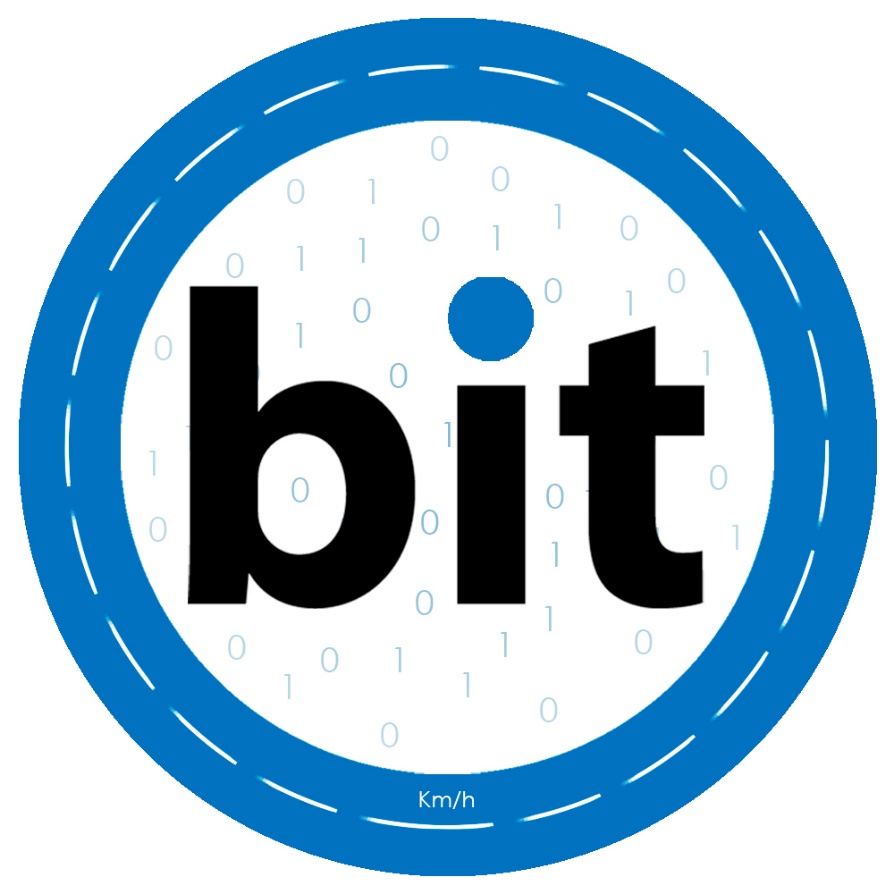
# **Nombre y logo**

En esa sección se procederá con la justificación del nombre y logo de la empresa.

En la primera reunión formal celebrada el 25 de abril se decidió por unanimidad el nombre Bit para la empresa. Los motivos de la elección fueron los siguientes:

* Relacionado con la informática
* Fácil de recordar
* Al decirlo se escucha agradable y es fácil de pronunciar
* Demuestra sencillez.

Una vez seleccionado el nombre de la compañía considerando las propiedades requeridas del mismo, se debió proceder a la creación de un logo para dicha compañía. Las cualidades de logo necesarias son las siguientes:

* Debe ser un **isologotipo**, de esta forma se incluye el nombre de la compañía en el mismo logo.
* Debe ser **imprimible en una hoja de fondo blanco**, por lo tanto, el logotipo debe estár conformado con colores que contrasten con el blanco
* Debe ser **minimalista**, ya que de esta forma será más atractivo a la vista. Eso significa la menor cantidad de elementos posibles en el logo que distorsionen al mismo
* Debe **trasmitir seguridad,** ya que somos una compañía de software que debe ser segura para sus clientes. Según los últimos estudios psicológicos que tratan al color como tema de estudio, se obtiene como resultado que el color azul trasmite seguridad, por lo tanto, es una buena idea incluirlo en el logotipo.
* Debe expresar que **somos una empresa de software**, por lo tanto, debe incluir algún elemento que lo represente. El conjunto de 1 y 0 detrás del texto Bit cumple esa función.
* Debemos representar algún aspecto que demuestre que **nos dedicamos a la logística de traslado de vehículos**, el circulo exterior representa una carretera, y la línea punteada blanca representa la separación de carriles. Esto es apoyado con la presencia del ‘Km/h’ debajo del logo.
* Cada segmento de la circunferencia blanca tiene una difuminación en uno de sus extremos generando el **movimiento y la velocidad** **de la empresa** como una cualidad de la misma.
* Por último, queremos expresar **continuidad** **y constancia de trabajo** (la empresa trabaja constantemente) demostrado con una carretera circular, de esta forma mostramos que estamos en ‘Viaje’ constantemente.

# **Forma social adoptada**

La forma jurídica de la empresa será determinada según las características del emprendimiento a desarrollar. En nuestro caso es crítico que los socios de la empresa tengan la seguridad de que su patrimonio no estará comprometido ante alguna causal que pueda transitar la empresa, como una deuda o el cierre de la misma. Por otro lado, es necesario tener en cuenta que en un futuro la empresa podrá adquirir nuevos socios, por lo tanto, la forma jurídica de la empresa deberá tolerar una cantidad significativa de socios y empleados.

Primeramente, por lo antes dicho se eligió una Sociedad de responsabilidad limitada (SRL), aunque en este momento el lector se podrá preguntar porque no una sociedad anónima (SA). Esta duda es posible ya que en ambas los socios podrán ser varios, al igual que los empleados. Además, en ambos casos los socios tienen que responder con sus bienes hasta el monto aportado (SRL) (Teniendo en cuenta que si la deuda es de carácter salarial o tributario se deberá responder de forma solidaria e ilimitada con su patrimonio) o el comprometido según sus acciones (SA). También en ambos casos el capital se divide, puede ser en acciones (En SA) o en cuotas sociales (SRL). La primera diferencia que podemos encontrar entre estos dos tipos de forma jurídica es que en el caso de las sociedades anónimas las acciones tienen 2 lados, el primero es el valor de la acción y el segundo son los títulos de la misma, los cuales son negociables, eso significa que es muy simple intercambiar acciones entre los socios de la compañía y nuevos socios, lo que en fin facilita el ingreso de nuevos socios a la empresa. Mas fácil seria aun si la empresa fuera sociedad anónima fuera abierta, ya que las acciones se pueden negociar en la bolsa, lo cual facilita aún más el ingreso de nuevos socios.

Entonces una sociedad anónima es de gran utilidad, siempre y cuando la empresa sea de mediano o gran tamaño, pero en nuestro caso los 4 integrantes son socios. Por lo tanto, el sistema de las SRL por cuotas sociales indivisibles y determinadas por el capital aportado de los socios y establecida en el contrato sociales nos permite ser más herméticos en lo que refiere a nuevos socios. Y aun permitiéndose en un posible futuro incluir a nuevos integrantes, modificando el contrato social (si la empresa crece en demasía y el número de socios se vuelve cambiante se podrá pasar a actualizar a la empresa a una sociedad anónima).

Otro factor a considerar es que la empresa Bit no existe, por lo tanto, el procedimiento de creación de la misma no se puede eliminar. A la hora de creación de una SA si procedemos por el método “Empresa en el día” la duración será de 1 día y el costo en junio en 2017 era de unos 2384 USD si era Portadora y 1808 USD si es nominativa. Si es por el trámite convencional deberemos atravesar un gran conjunto de etapas, las cuales son:

* Celebración de una asamblea
* Presentación ante las AIN) Auditoría Interna de la Nación)
* Inscripción ante organismos públicos (BPS y DGI)
* Inscripción en el RNC
* Publicación en dos diarios

Evidentemente este proceso tiene más elevado costo, y su duración es de meses

Mientras que la creación de una SRL también puede ser realizada por el método “Empresa en el día” con un costo en junio de 2017 de unos 234 USD.

Si es por tramite común se deberá realizar el mismo procedimiento, aunque la presentación con la AIN no forma parte de trámite en las SRL.

Por lo tanto, la creación de una SRL es mucho más económica que la creación de una SA, siendo una factora clave a la hora de la creación de una pequeña empresa.

En conclusión: se ha elegido como forma jurídica una SRL para nuestra empresa debido a que su creación es más económica es comparación con una SA. Además, considerando que una SRL está más protegida de la unión de nuevos socios debido a que las cuotas sociales están determinadas en el contrato social de la empresa. Y por último otro factor a favor para las SRL es que no dependientes del control de la AIN, ya que ella no interviene en las SRL.

# **Contrato social**

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA: En la ciudad de Montevideo, el 18 de Julio del 2019 comparecen: I) Sr. Daniel Padrón, oriental, soltero, con C.I. 5.147.163-4 y domicilio en Rivera 3969 Apto. 006 de ésta misma ciudad; II) Sr. Tomás Camacho, oriental, soltero con C.I. 5.481.290-4 y domicilio en Chucarro 1047 de la ciudad de Montevideo; III) Sr. Leonardo Couto, oriental, soltero, con C.I. 5.270.540-4 y domicilio en Carlos A. Lopez 8360b Block F Puerta B Apto.104 departamento de Canelones; IV) Sr.Salvador Pardiñas, oriental, soltero con C.I. 5.314.114-2 y domicilio Cno. Carrasco 4680 de la ciudad de Montevideo, convienen en celebrar el siguiente contrato:

PRIMERO. (Denominación) Los comparecientes convienen en constituir una SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA que se regirá por la Ley 16.060, el Dec. 155/010 del 24 de Mayo del 2010, y demás normas concordantes y complementarias para la que adoptan la denominación Bit SRL. ---------------------------------------------------------------------------------------

SEGUNDO. (Domicilio) La sociedad tendrá su domicilio en el departamento de Montevideo, sita en Soriano 1203 pudiendo establecer sucursales, filiales, agencias o representaciones en todo el país o en el extranjero. ------------------------------------------------------------------------------------------

TERCERO. (Plazo) El plazo de duración de la sociedad será de 30 años a contar de hoy, no obstante, cada año, a contar desde hoy, cualesquiera de los socios podrán hacer uso del derecho de renuncia, debiendo en tal caso hacer saber su decisión con una anticipación no menor de tres meses al vencimiento del período respectivo, a los demás socios por telegrama colacionado. ——–

CUARTO. (Objeto) La sociedad tendrá por objeto la realización de la siguiente actividad: creación de productos informáticos a todo nivel (software – hardware), venta, instalación, mantenimiento de los mismos, y sobre equipos comprados instalación y mantenimiento. Como medios adecuados para el cumplimiento de sus objetivos, la sociedad podrá realizar todos los actos jurídicos referidos para el desarrollo de sus negocios, tanto sean de disposición, afectación y administración, otorgando y efectuando cualquier clase de operaciones ya fueran de enajenación, adquisición, afectación y gravámenes sobre toda clase de bienes y derechos, sin limitación alguna, pudiendo al efecto participar en toda clase de sociedades y empresas existentes o que se constituyan en el futuro. ———————-------————————————

QUINTO. (Capital y cuotas) El capital de la sociedad se fija en la suma de $ 1.400.000 (pesos uruguayos un millón cuatrocientos mil con oo/oo), quedando dividido en 100 cuotas de $ 14.000 cada una. ----------------------------------------------------------------------------------------------------,

SEXTO. (Aportes) Los socios, a efectos de la conformación del capital social aportan de la siguiente manera: I) Sr.Daniel Padrón $ 350.000 (pesos uruguayos trescientos cincuenta mil) compuesto por equipamiento: 1 Router ($ 9.775), 1 Swtich ($ 6.265), 4 escritorios ($ 14.000), 4 sillas de escritorio ($ 7.000), 6 sillas de reunión ($ 7.560), una mesa de reunión ($ 5.140), un proyector ($ 2.765), una pantalla de proyector ($ 3.560), 3 discos duros ($ 9.240), y 300m de cable UTP ($ 9.306) ascendiendo dicho equipo a $ 74.611 (pesos uruguayos setenta y cuatro mil seiscientos once), depositando en éste acto al contado y efectivo $ 137.694 (pesos uruguayos ciento treinta y siete mil seiscientos noventa y cuatro), y según Ley 16.060 Art. 228 depositando en un plazo no mayor a 2 años los restante $ 137.695 (pesos uruguayos ciento treinta y siete mil seiscientos noventa y cinco) conformando de éste modo la correspondientes 25 cuotas sociales; II) Sr. Tomas Camacho $ 350.000 (pesos uruguayos trescientos cincuenta mil), compuesto por 4 PC ($ 59.000), monitores ($ 17.500) ascendiendo dicho equipos a $ 76.500 (pesos uruguayos setenta y seis mil quinientos), y depositando en éste acto al contado y efectivo $ 136.750 (pesos uruguayos ciento treinta y seis setecientos cincuenta), y según Ley 16.060 Art. 228 depositando en un plazo no mayor a 2 años los restante $ 136.750 (pesos uruguayos ciento treinta y seis setecientos cincuenta) conformando de éste modo las correspondientes 25 cuotas sociales; III) Sr. Leonardo Couto deposita en éste acto al contado y efectivo $ 350.000 (pesos uruguayos ciento setenta y cinto mil) correspondiéndole 25 cuotas sociales; IV) Sr. Salvador Pardiñas aportará un servidor que asciende a la suma $ 220.000 (pesos uruguayos doscientos veinte mil), depositando en éste acto al contado y efectivo $ 65.000, y según Ley 16.060 Art. 228 depositando en un plazo no mayor a 2 años los restante $ 65.000 como su correspondiente 25 cuotas sociales. La sociedad otorga a cada uno de los socios la correspondiente carta de pago. -----------------------------------------------------------------------

SEPTIMO. (Calidad de los socios) La responsabilidad de los socios quedará limitada a la cantidad o cantidades estipuladas como aporte de capital en el contrato social. ————————————–

OCTAVO. (Administración) La administración de la sociedad y el uso de la firma social, con las más amplias facultades y con el ejercicio de la representación de la empresa estará a cargo de los Sres.Salvador Pardiñas y Daniel Padrón, actuando conjuntamente, sin perjuicio de la facultad de otorgar mandatos a terceros. A título enunciativo se establece que los administradores en nombre y representación de la sociedad podrán: a) realizar toda clase de actos de disposición, administración y afectación quedando facultado para enajenar y/o gravar toda clase de bienes; b) celebrar toda clase de contratos; c) ejecutar todo género de actos de administración; d) otorgar todo tipo de mandatos; e) representar a la sociedad ante cualquier autoridad judicial o administrativa; f)suscribir todo tipo de documentos civiles y/o comerciales; g) registrar todo tipo de Marcas y Patentes. Los administradores tendrán todas las facultades necesarias para el gobierno, administración y disposición de los bienes de la sociedad, así como también la representación judicial, extrajudicial y administrativa de la misma, y podrán actuar por sí o hacerse representar por apoderado con facultades suficientes. El domicilio de los administradores será el indicado como suyo en la comparecencia de este contrato. Los administradores deberán suscribir la documentación de la siguiente forma: por S.R.L. seguido de su firma habitual. ——————————————–

NOVENO. (Inventario-balance) Anualmente se efectuará un inventario-balance al cierre del ejercicio económico el que deberá estar concluido dentro de los ciento veinte (120) días siguientes a la finalización del ejercicio. Los socios tendrán las más amplias facultades para controlar la confección de los balances y formular por escrito las observaciones que les merezcan. Los socios acuerdan que el ejercicio económico finalice cuando lo establezca la asamblea de socios. ————

DECIMO. (Fondo de reserva.) De las ganancias líquidas de cada ejercicio se deducirá un diez por ciento (10%) para formar un fondo de reserva, hasta que éste alcance un cien por ciento (100%) del capital social. ———————————————————————————–

DECIMO PRIMERO. (Distribución de ganancias y pérdidas) El resto de las ganancias serán repartidas y las pérdidas soportadas, entre los socios en proporción de sus aportes. Las pérdidas de cada ejercicio serán compensadas con las utilidades del o de los ejercicios subsiguientes.—————————————————————

DECIMO SEGUNDO. En caso de ausencia, fallecimiento o incapacidad de cualquiera de los socios, la sociedad continuará entre los demás socios.——– ——————————————————————

DECIMO TERCERO. La sociedad se disolverá cuando así lo decida la Asamblea Extraordinaria convocada a tales efectos y será ésta quien decidirá la o las personas que realizarán la liquidación de los bienes sociales fijando sus atribuciones y remuneraciones. Una vez liquidados los bienes sociales del activo y abonadas todas las obligaciones de la sociedad, el remanente será adjudicado a los socios en proporción a sus respectivos capitales. La sociedad puede disolverse por las siguientes causales: A); Por decisión unánime de los socios; B) Por expiración del plazo; C) Por pérdidas que reduzcan el patrimonio social a una cifra inferior a la cuarta parte del capital social integrado; D) Por reducción a uno del número de socios según lo dispuesto en el art. 156 de la ley 16.060. ————————————————————

DECIMO CUARTO. (Cesión de cuotas sociales). Las cuotas sociales podrán ser cedidas por cualquiera de los socios conforme a las disposiciones legales. Cuando un socio desee ceder su cuota a un tercero ajeno a la sociedad, se convocará a una Asamblea Extraordinaria, diez (10) días después de que el socio interesado comunique por telegrama colacionado la intención de ceder su cuota. En tal caso la cesión deberá ser aceptada por unanimidad. Si no se notificara la oposición se presumirá el consentimiento. Si se formulara alguna oposición se seguirá el procedimiento previsto por el art. 232 de la ley 16.060. La sociedad tendrá prioridad frente a los socios para la adquisición de las cuotas. Si hubiera varios socios interesados en la adquisición, las cuotas se distribuirán a prorrata y si no fuera posible, se atribuirán por sorteo.———————————————————————————–

DECIMO QUINTO. Los socios podrán por unanimidad, fijarse remuneraciones en calidad de sueldo y otros conceptos, así como autorizar retiros a cuenta de utilidades con débito a sus respectivas cuentas. —————————————————————-

DECIMO SEXTO. Los socios se obligan muy especialmente a aportar su trabajo a los negocios de la sociedad, pudiendo no obstante realizar operaciones mercantiles por su cuenta o como integrante de otras empresas, siempre que su realización no perjudique a la sociedad, ni menoscabe la actividad que le corresponda desarrollar en la misma. —-

DECIMO SEPTIMO. Anualmente dentro de los ciento veinte (120) días de cerrado el ejercicio económico se celebrará una Asamblea Ordinaria que tendrá por objeto aprobar el balance, examinar y juzgar la gestión de la administración, así como la cuenta de ganancias y pérdidas, establecer el porcentaje destinado al capital de reserva cuando éste fuera mayor al fijado, y resolver cualquier otro punto que se encuentre en el orden del día. Los miembros de la Asamblea serán citados por telegrama colacionado, con una anticipación de por lo menos diez (10) días a la fecha de realización de la misma. La Asamblea Extraordinaria podrá ser convocada en cualquier momento, por mayoría de socios, debiendo comunicar por escrito a los restantes la realización de la misma con una antelación no menor a diez (10) días. El quórum necesario para sesionar y tomar resoluciones en Asambleas Ordinarias o Extraordinarias, salvo disposición en contrario, estará constituido por la mayoría de los socios que representen la mayoría del capital social, correspondiéndoles a tales efectos un voto por cuota social. ——————————————

DECIMO OCTAVO. Queda prohibido a la sociedad constituirse fiadora de los socios y de terceras personas. ———————————–

DECIMO NOVENO. La asamblea social, por decisión de la mayoría de socios que represente las tres cuartas partes del capital social podrá tomar las siguientes decisiones: a) transformar a la SRL en sociedad anónima; b) fusionarla con otra; c) modificar el objeto social; d) revocar y nombrar administradores; e) prorrogar el plazo de la sociedad. Los socios disidentes o ausentes tendrán derecho a receso. ———————————————————————————-

VIGESIMO. Los socios podrán renunciar a la sociedad en los siguientes casos: a) en caso establecido en la cláusula tercera de este contrato; b) si el ejercicio social diere una pérdida que excediere el 30% del capital social; c) si no se conformaren con la resolución que tomen los restantes socios respecto a lo previsto en la cláusula décimo novena de la presente. En tales casos la participación del socio saliente se determinará conforme al balance practicado del día de la manifestación de voluntad, y la cuota que correspondiere le será abonada por la sociedad hasta en cuatro mensualidades consecutivas, iguales a contar de la fecha del balance, las que devengarán el máximo interés legal, calculado sobre los saldos deudores pagadero conjuntamente con el capital. ———————————————————————————

VIGESIMO PRIMERO. Cualquier diferencia o controversia entre los socios, sea por aplicación o interpretación de este contrato, será resuelto inapelablemente por árbitros, designados uno por cada una de las partes discrepantes y un tercero designado por los árbitros ya designados. La designación se hará dentro del plazo de 30 días a contar del telegrama colacionado que el discrepante deberá enviar a la administración de la sociedad, manifestando su disconformidad. —–

VIGESIMO SEGUNDO. En todo lo que no estuviere previsto en este contrato se aplicarán las disposiciones de la ley 16.060 sección IV, “De las sociedades de responsabilidad limitadas” y sus concordantes.

# **Equipamiento y S/O a utilizar**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria | Nombre | Precio(U$S) | Cantidad | Total |
|  | Costos puntuales al comienzo |  |  |  |
| Desarrolladores | Terminal | 425 | 4 | 1700 |
| Desarrolladores | Monitor | 125 | 4 | 500 |
| Desarrolladores | Disco duro | 66 | 4 | 264 |
| Red | Router | 279 | 1 | 279 |
| Red | Swtich | 179 | 1 | 179 |
| Red | Cableado | 258 | 1 | 258 |
| Red | Ficha | 0.28 | 25 | 7 |
| Red | Rack | 135 | 1 | 135 |
| Servidor | Servidor | 6100 | 1 | 6100 |
| Servidor | Disco duro | 290 | 3 | 870 |
| Servidor | RAM | 99 | 3 | 297 |
| Servidor | Monitor | 125 | 1 | 125 |
| SERVIDOR | UPS | 95 | 1 | 95 |
| Servidor | Periféricos | 27 | 1 | 27 |
| Muebles | Mesa de reunión | 148 | 1 | 148 |
| Muebles | Sillas de reunión | 36 | 6 | 216 |
| Muebles | Proyector LED Mini | 79 | 1 | 79 |
| Muebles | Pantalla | 99 | 1 | 99 |
| Muebles | Escritorio | 100 | 4 | 400 |
| Muebles | Teléfonos de línea | 15 | 4 | 60 |
| Muebles | Sillas de oficina | 50 | 4 | 200 |
| Sistema Operativo | Windows Pro | 235 | 4 | 940 |
| Sistema Operativo | Red Hat | 349 | 1 | 349 |
|  | Total |  |  | 13327 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Costos recurrentes |  |  | U$S/mes |
| Inmobiliario | Alquiler |  |  | 657 |
| OPERACIONES | Electricidad (Tarifa general simple) | 0,1479/kWh + 5,77 mensual fijo | (350W (servidor) + 20W (Equipamiento de redes))\*24 + (200W (Torres)\*4 + 45W (Iluminación)\*8)\*8 = 17920Wh \* 31d = 555kWh por mes | 555 kWh \* 0.1479 U$S +5.77U$S= 88 |
| Seguridad | Alarmas | 30U$S | 1 | 30U$S |
| Operaciones | Conexión a internet vía MPLS | Desconocido ya que debe ser negociado con Antel, estimado 150U$S por mes | 1 | 150 |
| Operaciones | Dominio (incluido en el plan de Antel durante el primer año) | 670$U al año | 1 (SÓLO A PARTIR DEL MES 13) | 1.59 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Costos iniciales | 13.327 |
| Costo operativo por mes, durante los 12 primeros meses | 925 |
| Costo operativo por mes, luego de los 12 primeros meses | 926.59 |
| Numero de meces de operación calculados en primera instancia | 24 |
| Total, en Dólares | 35.546,08 |
| Total, en Pesos | 1.278.972 |

Se ignoran costos salariales (por razones de ahorro) y bancarios (desconocemos sus costos).

No consideramos que sea financieramente viable hacer el *leasing* de nuestro equipamiento, ya que la frecuencia de necesidad de recambio es muy baja en relación al costo del mismo. Además, contamos con equipamiento previamente aportado por los socios de la empresa.

# **Localización de la empresa**

Previo a elegir la localización de la empresa tenemos que recapitular los requisitos que deben cumplir dicho local, las cuales son las siguientes:

* **Accesibilidad**: Es crítico para la empresa que los empleados de la misma puedan llegar desde cualquier punto de Montevideo de forma fácil, y que tengan la mayor cantidad de líneas de ómnibus para hacerlo
* **Acceso al internet:** Como empresa de software que somos, la interconexión con el exterior es clave. Por ello mismo debemos estar en una zona de Montevideo donde Antel ya haya instalado la fibra óptica. Puede revisarlo con el siguiente mapa <http://www.antel.com.uy/personas-y-hogares/internet/fibra-optica/zonas-de-instalacion>
* **Seguridad:** Como empresa de software que somos, estamos equipados con hardware de alta potencia, tanto a nivel de terminales, como de servidores como a nivel de equipamiento de red. Es por ello que es crítico que el local donde este alojado dicho equipamiento esté radicado en una zona de Montevideo donde el robo no sea algo frecuente.
* **Cercano a entes públicos:**  En el desarrollo de software para cualquier ente, sea público o privado, como ante cualquier otra actividad como empresa, es muy posible que se deban realizar múltiples tramites con el estado. Es por ello que la localidad de la empresa debe ser cercana a la mayor cantidad de entes públicos posibles.
* **Cercano a clientes:** Para mayor cercanía con nuestros clientes, se debe asignar una zona cercana a donde ellos tienen situadas generalmente sus casas centrales, que es cercano al puerto de Montevideo en la mayoría de los casos. Por lo tanto, el lugar debe situarse preferentemente a unos 2.5KM de radio de distancia del puerto de Montevideo. Los barrios que cumplen esta restricción son los barrios de Ciudad Vieja y Cordón.

**Observación**: A diferencia de otros rubros, donde la Intendencia designa zonas específicas para la radicación de la empresa (como los talleres automotrices), las empresas de software no tienen dicha limitación, por lo tanto, este factor no deberá ser tomado en cuenta.

**¿Aquillado, comprado o propio?:** Se debe tener en cuenta, que, aunque seamos una SRL, si alguno de los socios aporta al capital de la sociedad una propiedad para ser utilizada como local para la empresa, dicha persona debe responder ante una casual deuda con dicho aporte. Por lo tanto, se descarta el usar una propiedad propia. El hecho de comprar una propiedad nos permite ahorrar en futuros alquileres, pero representa un gasto inicial para la empresa muy importante (considerando nuestro tamaño) e involucrarse con un banco para pagar el local en cuotas representa un riesgo para la empresa (ya que queda comprometida a seguir pagando sin importar su situación). Por lo antes dicho concluimos que el local debe ser alquilado, por lo menos durante los inicios de la empresa. Al estar operando con pocos socios los cuales no aportan sumas importantes, estamos hablando de poco capital social, no es buena idea comprar propiedades cuando la empresa es tan chica, ya que no tiene la misma estabilidad económica que una grande o mediana. De todas formas, si la empresa se estabiliza y aumenta su tamaño se puede considerar comprar una local, pero en un primer momento queda descartado.

**Conclusión**:

Por los requisitos que debe cumplir el lugar entendemos que la mejor zona donde debe encontrarse la empresa debe ser en el Centro. Ya que es extremadamente accesible debido a que la mayoría de líneas de ómnibus pasan por ahí. Toda la zona del centro posee fibra óptica según Antel. Además, según múltiples fuentes el centro es una de las zonas más seguras de Montevideo, siempre y cuando sea cerca de 18 de julio. Y por último la mayoría de entes públicos se encuentras distribuidos entre la Cuidad Vieja y en el Centro, por lo tanto, se encuentra relativamente cercano a ellos.

Por lo tanto, el local preferentemente debe encontrarse al este de la puerta de la Ciudadela y al oeste de la Intendencia de Montevideo (con un margen de 2KM al oeste de la misma), también debe estar al norte de la calle Soriano y el sur de la calle Uruguay (más al norte ya se considera un poco más insegura, pero se podría considerar).

El tamaño del local deberá ser de aproximadamente entre 60 a 80 M2 considerando un espacio para 4 personas y pensando en un posible ingreso de personal de hasta otras 2 personas. Sumándole un espacio para una pequeña sala de servidores, terminales y muebles (Escritorio, mesa de reuniones, etc).

Primeramente se considera la siguiente instalación la cual cumple los requerimientos antes dichos: <https://inmueble.mercadolibre.com.uy/MLU-464009376-oficina-en-el-centro-_JM>